



STEJNOPIS

Strana první
NZ 388/2024
N 367/2024

2HGJ3LP

Notářský zápis

sepsaný dne třicátého prosince roku dva tisíce dvacet čtyři (30.12.2024) mnou JUDr. Jaroslavem Hájkem, notářem v Kutné Hoře, v mé notářské kanceláři v Kutné Hoře, Havířské ulici č.p. 576, PSČ 284 01. Přítomni jsou:-----

Dominik Křepelka, nar. 31.08.1990, pobyt Úvaly, Poděbradova 926, PSČ 250 82-----
a-----

Robert Artur Pierug, nar. 26.07.1989, pobyt Praha 10, Vinohrady, Korunní 2569/108G, PSČ 120 00, jejichž totožnost mi byla prokázána, kteří prohlašují, že jsou způsobilí samostatně právně jednat a k jejich vyžádání vydávám dle ustanovení § 80 notářského řádu č. 358/1992 Sb., toto-----

-----osvědčení o prohlášení:-----

Osvědčuji, že níže podepsaní Dominik Křepelka, nar. 31.08.1990, pobyt Úvaly, Poděbradova 926, PSČ 250 82 a Robert Artur Pierug, nar. 26.07.1989, pobyt Praha 2, Vinohrady, náměstí Míru 600/20, PSČ 120 00, učinili dnešního dne třicátého prosince roku dva tisíce dvacet čtyři (30.12.2024) přede mnou JUDr. Jaroslavem Hájkem, notářem v Kutné Hoře, v notářské kanceláři v Kutné Hoře, Havířské ulici č.p. 576, PSČ 284 01, toto prohlášení:-----

„My, Dominik Křepelka a Robert Artur Pierug prohlašujeme, že dne 02.12.2024 proběhla schůze vlastníků dluhopisů společnosti FABA VENTURES s.r.o., identifikační č. 078 99 424, se sídlem Povltavská 5/74, Troja, 171 00 Praha 7, konaná v sídle společnosti FABA VENTURES s.r.o. v zasedací místnosti a prohlásili, že tato schůze vlastníků dluhopisů emitovaných společností FABA VENTURES s.r.o. pod názvem FABA VENTURES 7,20/25, ISIN: CZ0003523821 (dále jen „Schůze“) proběhla takto:-----

Jednání Schůze bylo zahájeno v 15:30 hodin jednatelem společnosti FABA VENTURES s.r.o. panem Robertem Arturem Pierugem. Pan Robert Artur Pierug poté konstatoval, že Schůze je schopna se usnášet a je způsobilá přijímat rozhodnutí, neboť byla svolána řádně a včas ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 190/2024 Sb. a emisních podmínek a účastní se jí osoba vlastníci 267/882 (slovy: dvě stě šedesát sedm ku osmi stům osmdesáti dvěma) tj. 34,46 % jmenovité hodnoty nesplacených dluhopisů, a to společnost ATID s.r.o., IČ 618 55 707, se sídlem Úvaly, Poděbradova 926, PSČ 250 82, zastoupená jednatelem panem Dominikem Křepelkou.-----

Přítomný pan Dominik Křepelka byl zvolen aklamací předsedou Schůze a zapisovatelem byl aklamací zvolen pan Robert Flocius. Dále byl jednání Schůze přítomen Robert Artur Pierug jednatel společnosti FABA VENTURES s.r.o. -----

Předseda Schůze Dominik Křepelka poté oznámil, že na pořadu Schůze je souhlas se zásadní změnou emisních podmínek dluhopisů (dále jen „Emisní podmínky“) v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona o dluhopisech spočívající ve změně dne konečné splatnosti dluhopisů, které emitent svým rozhodnutím ze dne 13.11.2024 zveřejněným na internetových stránkách emitenta změnil den konečné splatnosti dluhopisů ze dne 01.01.2025 na nový den konečné splatnosti 01.01.2026. Poté předseda schůze přednesl návrh usnesení Schůze:-----

1. Schůze souhlasí se změnou konečné splatnosti dluhopisů na den konečné splatnosti 01.01.2026-----

2. Emitentem navrhované změny Emisních podmínek:-----

Navrhované změny Emisních podmínek:-----

Úvod Emisních podmínek nově zní:-----

Dluhopisy v celkové předpokládané jmenovité hodnotě 676 000 000 Kč (šest set sedmdesát šest milionů korun českých), nesoucí pevný úrokový výnos 7,2 %, splatné v roce 2026 (dále jen „**Emise dluhopisů**“, jednotlivé dluhopisy v rámci Emise dluhopisů dále jen „**Dluhopisy**“) jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) společností FABA VENTURES s.r.o., Povltavská 5/74, 171 00 Praha 7, IČ 078 99 424, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, sp. zn. C 309522 (dále jen „**Emitent**“).-

Bod 2.1 Emisních podmínek nově zní:-----

2. Datum a způsob úpisu emise Dluhopisů; Emisní kurz-----

2.1 Datum emise; den konečné splatnosti; Lhůta pro upisování emise-----
dluhopisů a Dodatečná lhůta pro upisování emise dluhopisů-----

Datum emise: 01.01.2020.-----

Den konečné splatnosti: 01.01.2026-----

Lhůta pro upisování: od 01.01.2020 do 27.12. 2020.-----

Pokud Emitent nevydá k Datu emise všechny Dluhopisy, může zbylé Dluhopisy vydat kdykoli v průběhu Lhůty pro upisování, a případně i po uplynutí Lhůty pro upisování v průběhu Dodatečné emisní lhůty, kterou Emitent případně stanoví a informaci o tom zpřístupní v souladu s platnými právními předpisy.-----

Emitent může vydat Dluhopisy v menší jmenovité hodnotě Emise, než je Předpokládaná jmenovitá hodnota Emise, jestliže se do konce Lhůty pro upisování nepodařilo upsat Předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotu Emise.-----

Emitent může k Datu emise nebo v průběhu Lhůty pro upisování, resp. Dodatečné lhůty pro upisování vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě, a to až do výše maximální jmenovité hodnoty Emise uvedené v čl. 1.1 těchto Emisních podmínek.-----

Emitent má právo stanovit dodatečnou lhůtu pro upisování emise dluhopisů (dále jen „**Dodatečná lhůta pro upisování emise dluhopisů**“) a v této lhůtě (i) vydat Dluhopisy až do předpokládané celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů, a/nebo (ii) vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě emise, než byla předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů, a to i po uplynutí Lhůty pro upisování emise dluhopisů. Emitent je rovněž oprávněn vydat Dluhopisy i v menší celkové jmenovité hodnotě, než je předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů.-----

Dodatečná lhůta pro upisování emise dluhopisů skončí vždy nejpozději v Den konečné splatnosti dluhopisů.-----

Dluhopisy mohou být vydány najednou k Datu emise a/nebo v tranších po Datu emise v průběhu Lhůty pro upisování a/nebo Dodatečné lhůty pro upisování. Emitent může stanovit datum zahájení a datum ukončení úpisu Dluhopisů příslušné tranše, přičemž úpis první tranše bude zahájen k Datu emise.-----

Bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro upisování emise dluhopisů nebo případné Dodatečné lhůty pro upisování emise dluhopisů, oznámí Emitent Vlastníkům dluhopisů způsobem stanoveným v článku 12. těchto Emisních podmínek celkovou jmenovitou hodnotu všech vydaných Dluhopisů tvořících Emisi Dluhopisů. Tuto skutečnost Emitent uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil tyto emisní podmínky.-----

Poté předseda Schůze přednesl tento návrh usnesení:-----

Schůze vlastníků dluhopisů souhlasí se všemi emitentem navrhovanými změnami.-----

O předneseném návrhu bylo k výzvě předsedy Schůze hlasováno.-----

Přítomný vlastník dluhopisů Dominik Křepelka poté hlasoval aklamací pro přijetí předneseného návrhu usnesení a předseda Schůze konstatoval, že návrh usnesení byl schválen a pro schválení usnesení Schůze hlasoval vlastník dluhopisů společnost ATID s.r.o. zastoupená jednatelem panem Dominikem Křepelkou s počtem 650 dluhopisů.-----

Poté předseda Schůze konstatoval, že pořad jejího jednání byl vyčerpán a jednání Schůze ukončil v 17:00 hodin.“-----

Příloha č. 1 tohoto notářského zápisu je oznámení o svolání Schůze. Příloha č. 2 tohoto notářského zápisu je seznam vlastníků dluhopisů k rozhodnému dni.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, Dominikem Křepelkou a Robertem Arturem Pierugem přečten a jimi po přečtení v celém rozsahu schválen a podepsán.-----

Dominik Křepelka v.r.
Robert Artur Pierug v.r.

otisk úředního razítka č. 3
JUDr. Jaroslava Hájka,
notáře v Kutné Hoře
L.S.

JUDr. Jaroslav Hájek v.r.
notář

PŘÍLOHA 1

W 388 1 2024

Oznámení o svolání schůze vlastníků dluhopisů FABA VENTURES

7,25/25, oznámení o svolání náhradní schůze vlastníků dluhopisů

a návrh změn Emisních podmínek

V Praze, dne 14.11.2024

Vážení vlastníci dluhopisů FABA VENTURES 7,25/25,

společnost FABA VENTURES s.r.o., IČ: 078 99 424, se sídlem Povltavská 5/74, 171 00 Praha 7 (dále jen

„**Emitent**“) je Emitentem Dluhopisů FABA VENTURES 7,25/25, ISIN CZ0003523821 s datem emise 1.1.2020, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu 10.000 Kč (dále jen „**Dluhopis**“).

Emitent tímto oznamuje vlastníkům Dluhopisů, že dne **02. 12. 2024 v 15:30 hod** se bude na adrese pobočky **Emitenta, Povltavská 5/74, 171 00 Praha 7, v zasedací místnosti** konat schůze vlastníků Dluhopisů. Schůze se bude konat za účelem rozhodnutí o změny dne konečné splatnosti dluhopisů a změny Emisních podmínek (dále jen „**Schůze**“).

Emitent tímto zároveň oznamuje vlastníkům, že v případě, kdy nebude Schůze usnášeníschopná, koná se dne **16. 12. 2024 v 15:30 hod** na adrese, **Emitenta Povltavská 5/74, 171 00 Praha 7, v zasedací místnosti**, náhradní schůze vlastníků Dluhopisů. Schůze se bude konat za účelem změny o změny dne konečné splatnosti dluhopisů a změny Emisních (dále jen „**Náhradní schůze**“). Program a návrhy usnesení schůze níže platí v nezměněné podobě i pro Náhradní schůzi.

Emitent tímto oznamuje vlastníkům Dluhopisů záměr změnit den konečné splatnosti dluhopisů z data 1.1.2025 na nový termín konečné splatnosti 1.1.2026 a v souvislosti s tím změnit emisní podmínky Dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky**“) v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona o dluhopisech.

1. Změna dne konečné splatnosti dluhopisu

Emitent svým rozhodnutím ze dne 14. 11. 2024 zveřejněném na internetových stránkách Emitenta rozhodl o změně dne konečné splatnosti na nový den *konečné splatnosti 1.1.2026*.

Návrh usnesení Schůze č. 1:

- a) *schůze vlastníků Dluhopisů souhlasí se změnou konečné splatnosti dluhopisu na den konečné splatnosti 1.1.2026*
- b) *schůze vlastníků Dluhopisů nesouhlasí se změnou konečné splatnosti dluhopisu na den konečné splatnosti 1.1.2026*

2. Emitentem navrhované změny Emisních podmínek

Navrhované změny Emisních podmínek:

Bod 2.1

Úvod Emisních podmínek a druhý odstavec nově zní:

Dluhopisy v celkové předpokládané jmenovité hodnotě 676.000.000 Kč (šest set sedmdesát šest milionů korun českých), nesoucí pevný úrokový výnos 7,2 %, ~~splatné v roce 2025~~ splatné v roce 2026 (dále jen „**Emise dluhopisů**“, jednotlivé dluhopisy v rámci Emise dluhopisů dále jen „**Dluhopisy**“) jsou vydávány podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“) společností FABA VENTURES s.r.o., Povltavská 5/74, 171 00 Praha 7, IČ 078

99 424, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, sp. zn. C 309522 (dále jen „Emitent“).

1. Datum a způsob úpisu emise Dluhopisů; Emisní kurz

1.1 Datum emise; den konečné splatnosti; Lhůta pro upisování emise dluhopisů a Dodatečná lhůta pro upisování emise dluhopisů

Datum emise: 1. 1. 2020.

Den konečné splatnosti: ~~1. 1. 2025~~ 1. 1. 2026

Lhůta pro upisování: od 1. 1. 2020 do 27. 12. 2020.

Pokud Emitent nevydá k Datu emise všechny Dluhopisy, může zbylé Dluhopisy vydat kdykoli v průběhu Lhůty pro upisování, a případně i po uplynutí Lhůty pro upisování v průběhu Dodatečné emisní lhůty, kterou Emitent případně stanoví a informací o tom zpřístupní v souladu s platnými právními předpisy.

Emitent může vydat Dluhopisy v menší jmenovité hodnotě Emise, než je Předpokládaná jmenovitá hodnota Emise, jestliže se do konce Lhůty pro upisování nepodařilo upsat Předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotu Emise.

Emitent může k Datu emise nebo v průběhu Lhůty pro upisování, resp. Dodatečné lhůty pro upisování vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě, a to až do výše maximální jmenovité hodnoty Emise uvedené v čl. 1.1 těchto Emisních podmínek.

Emitent má právo stanovit dodatečnou lhůtu pro upisování emise dluhopisů (dále jen „**Dodatečná lhůta pro upisování emise dluhopisů**“) a v této lhůtě (i) vydat Dluhopisy až do předpokládané celkové jmenovité hodnoty emise Dluhopisů, a/nebo (ii) vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě emise, než byla předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů, a to i po uplynutí Lhůty pro upisování emise dluhopisů. Emitent je rovněž oprávněn vydat Dluhopisy i v menší celkové jmenovité hodnotě, než je předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů.

Dodatečná lhůta pro upisování emise dluhopisů skončí vždy nejpozději v Den konečné splatnosti dluhopisů.

Dluhopisy mohou být vydány najednou k Datu emise a/nebo v tranších po Datu emise v průběhu Lhůty pro upisování a/nebo Dodatečné lhůty pro upisování. Emitent může stanovit datum zahájení a datum ukončení úpisu Dluhopisů příslušné tranše, přičemž úpis první tranše bude zahájen k Datu emise.

Bez zbytečného odkladu po uplynutí Lhůty pro upisování emise dluhopisů nebo případně Dodatečné lhůty pro upisování emise dluhopisů, oznámí Emitent Vlastníkům dluhopisů způsobem stanoveným v článku 12. těchto Emisních podmínek celkovou jmenovitou hodnotu všech vydaných Dluhopisů tvořících Emisi Dluhopisů. Tuto skutečnost Emitent uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil tyto emisní podmínky

2. Zveřejnění pozvánky a návrhů pro Schůzi

Pozvánka na Schůzi a Náhradní schůzi, Emisní podmínky Dluhopisů návrh s vyznačením navrhovaných změn a Emisní podmínky Dluhopisů návrh úplné znění po změnách jsou zveřejněny na stránkách Emitenta <https://fabaventures.com/> v sekci Pro investory 17.12. 2019.

3. Zveřejnění výsledku hlasování Schůze

Výsledek hlasování Schůze či Náhradní schůze spolu s úplným zněním schválených Emisních podmínek Dluhopisů budou neprodleně zveřejněny na stránkách Emitenta <https://fabaventures.com/> v sekci Pro investory 17.12. 2019.

4. Práva vlastníků Dluhopisů

V případě, že Schůze či Náhradní schůze odsouhlasí výše uvedené změny Emisních podmínek, může osoba, která byla jako vlastník Dluhopisů oprávněna k účasti a hlasování, a která dle zápisu ze schůze hlasovala proti návrhu změny Emisních podmínek nebo se hlasování nezúčastnila, v souladu s odst. 13.4.2 Emisních podmínek do 30 dnů od uveřejnění usnesení Schůze či Náhradní schůze požadovat po Emitentovi vyplacení jmenovité hodnoty Dluhopisů, jichž je vlastníkem a poměrného dosud nevyplaceného úrokového výnosu.

Přílohy oznámení:

- Emisní podmínky Dluhopisů návrh s vyznačením navrhovaných změn
- Emisní podmínky Dluhopisů návrh úplné znění po změnách

V případě jakýchkoliv dotazů k oznámení kontaktujte, prosím, Roberta Artura Pieruga, jednatele společnosti, tel. 777 768 540, email: robert@fabainvest.com

V Praze dne 14.11.2024

S pozdravem

Robert Artur Pierug, jednatel
FABA VENTURES s.r.o.

Klasifikácia	Titul	PCN	Tržby za rok	Datum zahŕnutia	Kus y	Objem	15 000,00 Kč
Tomáš Michal			Sv. Čechy 750/3, Trebíč 67401	06.02.2020	125	1 750 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Běličková Iva			Vladava Rabas 856, Kladno 1, 27201	01.04.2020	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Uliych Petr	MUDr.		Svatopluka Čechy 1254, Kladno 27309	07.05.2020	50	500 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Holmanová Petra			Jedlová 921/15, Karlův Vary 35017	27.05.2020	50	500 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Novotná Květoslava			Čadcovská 1585/65A, Brno 61400	27.05.2020	60	600 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Tatibek Josef	Ing.		Kamený Vrch 3301, Kladno 1, 27201	17.06.2020	20	200 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Tuňý Jan	Ing.		Beřínská 1459/1, Praha 10, 10200	02.07.2020	20	200 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Amannová Hana	Ing.		Koboučnická 1697/25, Praha 14000	08.07.2020	20	200 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Čechová Hana	PaedDr.		K. Cihelne 137/8, Praha - Stahle, 19015	08.07.2020	20	200 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Suk Petr			U Studánky 29, Cvičovice 27341	15.07.2020	150	1 500 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Chaloupková Eliška			Milečice 70, Zbřeh 33808	22.07.2020	20	200 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Burianová Jaroslava			Ruška 566/26, Praha 11000	05.08.2020	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Stěpanov Georgi	Ing. CSc		V Aleji 1020/1, Rudná 25219	21.10.2020	26	260 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Rodolph Evelyn Gerard Crozier			Bleznovská 2404, 440 01 Loupy	10.11.2020	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Václav Petrček			Sokolovská 14324, 190 00 Praha 9 - Vysočany	26.01.2021	20	200 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Alena Chovanová			Italská 2419, Kladno	09.03.2021	30	300 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Běličková Iva			Vladava Rabas 856, Kladno 1, 27201	12.03.2021	50	500 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Tatibek Josef	Ing.		Kamený Vrch 3301, Kladno 1, 27201	26.03.2021	20	200 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Václav Pokorný			Americká 2483, Krocínov, Kladno, 272 01	30.03.2021	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Jirgich Laši			Neuměřice 139, 27326, Neuměřice	07.04.2021	30	300 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Zuzana Melková			Noska 2495, 272 01 Kladno	31.05.2021	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Andrea Aylworthová			7. listopadu 241, 273 41 Cvičovice	31.05.2021	200	2 000 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Jiří Krupčík			Varišavská 2041, Krocínov, 272 01 Kladno	23.06.2021	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Jaroslav Mareš			Libeňská 2576, 272 01 Kladno	25.06.2021	25	250 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Jana Najmanová			Pražská 2110, 272 01 Kladno	02.07.2021	20	200 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Jiří Petrásek			Švédská 2458, 27201 Kladno	02.07.2021	20	200 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Marion Mena			Švýcarská 2435, 27201 Kladno	21.07.2021	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Pavel Tatibek	MUDr.		Ant. Škvař 1044, 272 01 Kladno	30.08.2021	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Jakub Šafarda	Ing.		Slaná 407, Branýšev, 27341	01.10.2021	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Jiří Kuchovská			Rabasova 1451/5, 274 01 Slany	13.10.2021	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč
Jaroslav Větrovec			Černáková 2723, Kladno, 27201	12.01.2022	15	150 000,00 Kč	10 000,00 Kč

Martina Kudáčková
Lenka Grošková
Roman Žák
Ing. Petr Šindel, Ph.D.
ATID s.r.o.



Klášpáková 3121/118, 14900 Praha 4
Bohunická 526, Praha 8 - Letňany 190 00
Loučná pod Klínovcem 110, 43191 Loučná pod Klínovcem
Na Zeleném vršku 164, 251 69 Valtka Popovice
Poděbradova 926, 250 82

14.09.2022	30	300 000,00 Kč	10 000,00 Kč
15.09.2022	60	600 000,00 Kč	10 000,00 Kč
26.09.2022	70	700 000,00 Kč	10 000,00 Kč
26.09.2022	60	600 000,00 Kč	10 000,00 Kč
15.10.2024	650	6 500 000,00 Kč	10 000,00 Kč
		18 800 000,00 Kč	

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 30.12.2024 pod číslem NZ 388/2024. ---

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 30.12.2024 -----



A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

